



ALINGSÅS

KOMMUN

Datum: 2025-04-30
Handläggare: Thang Hlawn Ceu
Diariernr: 2025.036 BMN

Bygg- och miljönämnden

BERGKULLEN 4, Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (2025-0141)

Ärendebeskrivning

Ärendet inkom 2025-03-13 och avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten BERGKULLEN 4 (BERGKULLEGATAN 3).

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP 155 + DP 155Ä2, Norra Stadsskogen, Bostäder mm vid västersluttningen, laga kraft 2016-07-18.

Förvaltningens utlåtande

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Ekonomisk bedömning

Ansökan bedömdes komplett 2025-04-22. Beslut om bygglov ska tas inom tio veckor från detta datum, vilket medför att sista datum för beslut är 2025-07-01. Byggnadsnämnden får besluta att förlänga tidsfristen för att avgöra ett ärende om lov eller förhandsbesked om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet. Tidsfristen får dock bara förlängas en gång, med tio veckor. Vid eventuell förlängning ska beslut tas senast 2025-09-09. Om inte beslut tas inom denna tidsperiod kommer avgiften för bygglovet att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits.

Förslag till beslut

Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Avgiften för avslaget är 5 645 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Beslutet ska skickas till

Sökanden, Kontrollansvarig

Martin Frank Cederbom
Enhetschef Bygglövsenheten
Cederbom, Godkännare tjänsteskrivelse, 2025-04-30

Thang Hlawn Ceu
Byggnadsinspektör
Martin Frank